

Indicazione del Soggetto Interessato]

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_<sup>1</sup>

Spett.le  
Fondazione Istituto Denina  
Via Vittorio Alfieri 29  
10024 Moncalieri

**Oggetto: Procedura di vendita - Manifestazione di interesse non vincolante - Immobili siti in Moncalieri, via Sestriere 37**

Con la presente manifestazione d'interesse non vincolante (la "**Manifestazione di Interesse**")

- la scrivente società \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, iscritta al Registro delle imprese di \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, codice fiscale, partita IVA \_\_\_\_\_, in persona del \_\_\_\_\_, nella qualità di \_\_\_\_\_<sup>2</sup>, numero di telefono \_\_\_\_\_, numero di fax \_\_\_\_\_, indirizzo di posta elettronica e.mail \_\_\_\_\_.

ovvero (*in caso di persona fisica*)

- il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_, Via/Piazza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_, numero di telefono \_\_\_\_\_, numero di fax \_\_\_\_\_, indirizzo di posta elettronica e.mail \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ (di seguito, lo/a "**Scrivente**" o "**Soggetto Interessato**")

**esprime il proprio interesse a partecipare alla successiva procedura per la vendita dell'Immobile/degli Immobili sotto indicato/i<sup>3</sup>:**

**Lotto 1: Alloggio in Moncalieri, via Sestriere n. 37**

Immobile contraddistinto al catasto fabbricati del Comune di Moncalieri come segue: Foglio 1 Particella 996 sub 16 piano 2 - Categoria A2 - Classe 2 - Superficie catastale totale 92 mq –

<sup>1</sup> Luogo e data

<sup>2</sup> Indicare se legale rappresentante e/o procuratore.

<sup>3</sup> Barrare unicamente la casella relativa all'Immobile/agli Immobili per il quale/i quali è presentata la manifestazione di interesse.

**Lotto 2: Alloggio in Moncalieri, via Sestriere n. 37**

Immobile contraddistinto al catasto fabbricati del Comune di Moncalieri come segue: Foglio 1 Particella 996 sub 17 piano 2 - Categoria A2 - Classe 2 - Superficie catastale totale 98 mq –

Lo/a Scrivente dichiara sin d'ora che, in caso di positivo esito della trattativa finalizzata all'acquisto dell'Immobile/degli Immobili, il soggetto che si renderà definitivo acquirente sarà:

- esso/a stesso/a;

ovvero (solo in caso di persona giuridica)

- la propria società controllante o una società dalla scrivente controllata o comunque alla medesima riconducibile, potendo, in entrambi i casi, avvalersi per l'acquisto anche di una società di leasing.

Ciò premesso, chiede di poter partecipare alla trattativa finalizzata alla vendita degli immobili predetti.

A tale proposito, riassume qui di seguito i termini e le condizioni sulla base delle quali lo/la Scrivente è interessato/a ad avviare le trattative per l'acquisto dell'Immobile/degli Immobili.

**1. Oggetto della Manifestazione di Interesse**

L'immobile/Gli Immobili oggetto della presente Manifestazione di Interesse è quello indicato in oggetto e descritto nell'Avviso di vendita pubblicato sul sito internet della Fondazione Denina alla quale viene qui fatto espresso rinvio.

**2. Due Diligence e sopralluoghi**

Lo/a Scrivente si impegna ad effettuare la Due Diligence tecnica, legale, amministrativa ed ambientale dell'Immobile/degli Immobili.

Chiede, altresì, di poter effettuare il sopralluogo dell'Immobile/degli Immobili attraverso tecnici di propria fiducia, secondo modalità e date da concordarsi. A tal fine, dichiara che i soggetti che da esso/a saranno incaricati di presenziare al sopralluogo metteranno in atto ogni adempimento e cautela necessari per la tutela della propria sicurezza personale, esonerando la Fondazione da ogni responsabilità al riguardo per gli eventuali danni che dovessero derivargli nello svolgimento delle attività.

**3. Regole della Procedura di Vendita**

Lo/a Scrivente si impegna a rispettare le regole della procedura di vendita indicate nell'Avviso di vendita e quelle che saranno successivamente comunicate dalla Fondazione nell'invito a presentare l'offerta irrevocabile d'acquisto, fermo il proprio diritto a non presentare alcuna proposta irrevocabile di acquisto.

**4. Comunicazioni**

Si prega di fare riferimento per qualsiasi chiarimento e/o comunicazioni inerenti la presente Manifestazione di Interesse a \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.

## 5. Clausola di Riservatezza

Lo/a Scrivente si impegna a mantenere riservato e strettamente confidenziale il contenuto della presente Manifestazione di Interesse e a non divulgarlo a terzi, senza preventivo consenso scritto della Fondazione.

Lo/a Scrivente si impegna, inoltre, a mantenere la massima riservatezza in merito a questioni, dati, notizie ed informazioni di qualsiasi genere inerenti la Proprietà e/o l'Immobile/gli Immobili, di cui venisse a conoscenza nel corso della negoziazione della presente Manifestazione di Interesse, ovvero a seguito della visione della documentazione messa a disposizione dalla Fondazione, ovvero ancora nell'esercizio dei propri diritti o adempimento delle proprie obbligazioni.

Gli obblighi di riservatezza stabiliti nel presente articolo verranno meno rispetto a qualsiasi informazione che divenisse di pubblico dominio, ferma restando l'eventuale responsabilità per la pubblicazione dell'informazione o per la sua negligenza nell'osservanza degli obblighi di riservatezza. Sono fatte comunque salve le comunicazioni obbligatorie per legge.

## 6. Natura della Manifestazione di Interesse

Fatta eccezione per le previsioni di cui all'articolo 5 (Riservatezza), che hanno natura di obbligazioni giuridicamente vincolanti, la presente Manifestazione di Interesse costituisce una semplice espressione di interesse preliminare ed indicativa; essa, pertanto, non costituisce, né può essere interpretata come una proposta contrattuale, un contratto preliminare o un contratto di opzione e, di conseguenza, non determina il sorgere in capo allo/a Scrivente di alcun obbligo in relazione all'acquisto dell'Immobile/degli Immobili ed al proseguimento nelle eventuali trattative concernenti lo stesso/gli stessi.

## 7. Conflitto di interessi

Lo/a Scrivente dichiara che:

- non sussistono relazioni personali, professionali e/o patrimoniali con nessuno dei membri del Consiglio di Amministrazione o Direttore della Fondazione capaci di influenzare l'imparzialità di azione di questi ultimi nell'ambito della procedura di vendita;
- oppure, in caso di relazione di parentela o affinità, , o di conflitti in genere, specificare di seguito offrendo una descrizione di tali situazioni:

---

---

## 8. Dichiarazioni ex D.p.r. n. 445/2000

Al fine della partecipazione alla successiva procedura di vendita, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato Decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, lo/a Scrivente dichiara:

(se *persona fisica*)

- a. l'assenza nei propri confronti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni.

(se persona giuridica)

- a. che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di ..... per la seguente attività ..... ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

i. natura giuridica: .....

ii. Denominazione: .....

iii. data di iscrizione: .....

iv. durata: .....

v. titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari<sup>4</sup>:

.....  
.....

- b. che in particolare il Soggetto Interessato non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art. 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o di ogni altra analoga situazione risultante da una procedura di natura concorsuale, e che non è in corso nessun procedimento per la dichiarazione di una di tali procedure;

(in entrambi i casi)

- di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente ogni prescrizione contenuta nell'avviso ed in particolare quale sarà il prezzo a base della procedura di gara;
- di essere consapevole che la presente è da ritenersi semplice manifestazione di interesse e non costituisce impegno sia per il sottoscritto che per la Fondazione;
- di essere a conoscenza che l'Immobile/gli Immobili viene/vengono venduto/i a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova/trovano, con ogni pertinenza e con gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti;

## 9. Spese

Lo/a Scrivente si farà carico delle spese di carattere legale e tecnico, così come ogni altro costo sostenuto in relazione alla presente operazione.

## 10. Privacy

Lo/a Scrivente dichiara di aver ricevuto l'informativa ai sensi dell'art. 14 del Regolamento UE 679/2016 e di prestare il consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del citato decreto legislativo.

---

<sup>4</sup> Indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza

## **11. Legge applicabile e Foro competente**

La presente Manifestazione di Interesse è regolata dalla legge italiana. Per ogni eventuale controversia nascente dalla presente Manifestazione di Interesse è competente in via esclusiva il Foro di Torino.

## **12. Allegati**

Si allega alla presente:

- a) fotocopia del documento di identità del soggetto che sottoscrive la presente in corso di validità;
- b) visura camerale;
- c) (*eventuale in caso di procuratore*) copia in carta semplice della procura conferita.

Distinti saluti.

Firma leggibile<sup>5</sup>

---

<sup>5</sup> Nel caso in cui il Soggetto Interessato sia una persona giuridica (es. società) andrà apposto il timbro della stessa e la Manifestazione di Interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e/o procuratore.